

Zwicky-Areal – Baufeld D Dübendorf



Neubau Wohn- und Geschäftshaus

Auf dem Baufeld D des Zwicky-Areals in Dübendorf entstand ein neues Wohn- und Geschäftshaus. Das Bauwerk gliederte sich in ein durchgehendes Sockelgeschoss und fünf darüberliegende Baukörper mit jeweils sieben bis acht Geschossen. Vom Hofgeschoss bestand ein direkter Zugang zum über dem Sockel liegenden Innenhof, der unmittelbar an den Glattuferweg anschloss.

Bauherr 1	Zwicky & Co. AG
Bauherr 2	Gross General-unternehmung AG ZH
Architekt	LOCALARCHITECTURE SÀRL
Baujahr	2019



Im nach Norden ebenerdig situierten Sockelgeschoss waren Gewerbeflächen, Technikräume und die Tiefgarage untergebracht. Das Hofgeschoss beherbergte Gewerbe- und Wohnräume, und vom ersten bis zum siebten Obergeschoss waren durchgehend Wohnungen vorgesehen. Insgesamt wurden 215 Wohneinheiten realisiert. Das Gebäude war

als Massivbau mit Stahlbetonflachdecken sowie Wänden in Mauerwerk und Stahlbeton konzipiert. Die Bodenplatte lag in setzungsempfindlichen und schlecht tragfähigen Seeablagerungen. Aus diesem Grund wurde die Tragstruktur auf einer Pfahlfundation gelagert, die aus 456 Verdrängungspfählen und 108 Ort betonbohrpfählen bestand.

